

Comune di Felizzano (Alessandria)

**Asta pubblica per la vendita di immobili del Comune di Felizzano in Comune di Colli Verdi (PV)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**A V V I S A**

Che il giorno **05 marzo 2020 alle ore 10,00** si procederà al pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete , da confrontarsi con il prezzo a base d'asta , art. 73 lett.c) e 76 RD 827/1924 , per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Felizzano, siti nel **Comune di Colli Verdi – sezione C ( ex Comune di Valverde )**, distinti come segue:

1. NCT incolto alberato FG. 13 mappale n° 104 di are 5,33 RD 0,83 € RA € 0,83  
Valore presunto: € 186,00 ( centottantasei/00)
2. NCT incolto alberato FG. 13 mappale n° 105 di are 0,42 RD € 0,07 RA € 0,01  
Valore presunto € 15,00 ( quindici/00)
3. NCT terreno boscato FG. 13 mappale n° 115 di are 24,49 RD € 3,79 RA € 3,79  
Valore presunto € 1.445,00 ( millequattrocentoquarantacinque/00)
4. NCT terreno incolto FG. 13 mappale n° 201 di are 1,75 RD € 0,03 RA € 0,01  
Valore presunto € 62 ( sessantadue/00)
5. NCT terreno boscato FG. 13 mappale n° 214 di are 143,20 RD € 2,22 RA € 074  
Valore presunto € 8.450,00 ( ottomilaquattrocentocinquanta/00)
6. NCEU fabbricato rurale con annesso terreno di pertinenza FG. 13 mappale n° 198 e 208 ( ex mappale 197) di are 5,40 RD € 0,31 RA € 017 Valore presunto € 1.000,00 ( mille/00)
7. NCEU porzione fabbricato civile abitazione FG. 13 mappale n° 203 di vani. 4,5 R 118,53  
valore presunto € 10.000,00

Prezzo a base d'asta € **14.000,00 ( quattordicimila/00)**

**Gli immobili sono venduti in un unico lotto e sono accettate solo offerte in aumento .**

Il prezzo offerto , in cifre ed in lettere, dovrà essere redatto su carta da bollo da € 16,00 e sottoscritto con firma leggibile per esteso, seguito dall'indicazione di: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente.

L' offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno l'oggetto dell'asta. All'interno della busta dovranno essere inclusi i documenti di cui ai successivi punti A, B. C.

La busta dovrà essere indirizzata al Comune di Felizzano, piazza Paolo Ercole n° 2 , Ufficio Tecnico, a mezzo del servizio postale dello Stato e dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, entro e non oltre le ore **12 del 29 febbraio 2020** .

Resta inteso che il mancato recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo , non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico, oltre all'offerta, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- A) Certificato penale generale in bollo competente, di data non anteriore a sei mesi rispetto al termine del 29/02/2020 o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;
- B) Assegno Circolare non trasferibile, intestato al Comune di Felizzano, pari al 10% del valore del lotto quale cauzione di garanzia ( successivamente deducibile dal prezzo di acquisto);
- C) Per le società commerciali e le cooperative , legalmente riconosciute: copia autentica dello Statuto Sociale e dell'Atto costitutivo nonché idonea documentazione da cui risulti l'indicazione delle persone cui è affidata la rappresentanza legale della Società e che sono autorizzate alla presentazione dell'offerta.

La somma di cui al punto B sarà restituita alle offerte non aggiudicatarie.

Si procederà alla vendita del lotto unico anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili si procederà ad ulteriore trattativa tra le parti.

**Gli immobili saranno aggiudicati all'offerta più vantaggiosa.**

**Le offerte dovranno avere rialzi minimi di € 100 .**

**Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito cauzionale.**

**Prima della stipula dell'atto rogito saranno chiesti , d'ufficio, i documenti autocertificati.**

Gli immobili di cui trattasi vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita, così come ogni pertinenza, servitù attive e passive .( se vi sono e come sono).

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto nel momento di **stipula del rogito** che avverrà entro e non oltre **30 giorni dall'aggiudicazione**. In difetto decadrà dall'acquisto e perderà il deposito cauzionale versato senza bisogno di diffida o qualunque atto legale. Tutte le spese di rogito e quelle inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non è previsto nel presente bando si osserveranno le norme stabilite dal Regolamento Generale di Contabilità dello Stato.

Il presente bando sarà trasmesso all'Albo Pretorio dei Comuni di : Felizzano , Colli Verdi e Zavattarello e all'albo pretorio della Provincia di Pavia, per la pubblicazione

Del presente Bando ne sarà dato avviso sul BUR della Regione Piemonte.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, presso il Comune di Felizzano, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dei giorni di: lunedì, mercoledì, sabato.

Presso questo ufficio è posta in visione la documentazione facente fede al bene posto in vendita con il presente bando.

Felizzano li 21/01/2020

Il Responsabile del Procedimento  
f.to geom. Loris Fattori